

立法院議案關係文書 中華民國 105 年 11 月 29 日印發

案由：本院委員曾銘宗等 12 人，為改善國內房市及股市投資環境，建請行政院督導相關部會，提出具體解決方案。是否有當？請公決案。

說明：

- 一、林全院長於 2016 年 10 月 2 日廣播節目中提到「政府不能繼續打房，同時會維持房價穩定」。惟我國近年經濟不景氣，政府對房地大幅增稅已成為民眾沉重的經濟負擔，如 2016 年公告地價平均漲幅 30.54%，其中又以台中市漲幅 38.25%，為最高；桃園市漲幅 34.56%，為第二高；新北市漲幅 33.26%，為第三高。而近年六都房屋稅漲幅方面，以房屋標準單價調幅為例，2014 年為台北市調漲 160%，豪宅擬回溯至 2001 年，新北市則調漲 80%，及高雄市調漲 81%；2015 年為桃園市調漲 60%；2016 年為台南市調漲 67%，回溯至 2001 年。近期政府的地價稅及房屋稅漲幅過大，已成為民眾沉重負擔，且與林全院長不能繼續打房政策不符，未來為達成政策目標，亟待相關部會研擬具體措施，維持房價穩定。
- 二、另外，林全院長表示「股市上市交易量宜維持在 1,000 億元，且不會調降證交稅，並檢討成交量減少的原因，包括因證所稅流失的大戶尚未完全回流，全球經濟不景氣，及現行投資工具多元化的結果」。按股市日平均交易量 2009 年是 1,409 億元，2010 年是 1,377 億元，2011 年降為 1,256 億元，2012 年及 2013 年因證所稅事件分別降為 951 億元及 963 億元，2014 年回升至 1,192 億元，2015 年又降為 1,161 億元，2016 年 1-10 月萎縮至 1,015 億元，為何我國股市交易量逐年減少？主要是因為我國股市面臨交易制度、租稅負擔及產業發展等結構性問題，亟待相關部會提出解決方法。
- 三、因此，本席為改善國內房市及股市投資環境，建請行政院督導相關部會，並提出具體解決方案，以期有效改善國內房市及股市投資環境，並促進我國經濟發展。

提案人：曾銘宗

連署人：顏寬恒 孔文吉 鄭天財 王惠美 徐志榮

楊鎮浚 黃昭順 蔣萬安 林麗蟬 吳志揚

林德福