

立法院議案關係文書 中華民國 105 年 11 月 29 日印發

案由：本院委員張麗善等 13 人，有鑑於今年適逢 3 年一次的地價調整年度，全台各縣市地價稅平均漲幅高達 3 成，是 1994 年以來最大調幅，引發民眾強烈不滿，許多人認為地價稅暴漲，難以負擔。目前以自用住宅課徵的只有 300 萬戶，但政府評估應該有 800 萬戶自用住宅住戶，可見有 500 萬戶根本不知道自己擁有這個權益。在地價稅開徵前，財政部沒有加強宣導，導致民眾收到稅單時，稅額至少是 5 倍差距，引起民怨，雖然財政部已緊急展延 30 天至 11 月 30 日止，但仍有數百萬戶民眾不知道適用優惠稅率之申請已展延或未能及時申請，導致權益受損，爰建請行政院財政部應放寬自用住宅優惠稅率之申請至年底 12 月 31 日為止，並加強宣導，以免民眾權益受損。是否有當？請公決案。

說明：

- 一、今年適逢 3 年一次的地價調整年度，全台各縣市地價稅平均漲幅高達 3 成，是 1994 年以來最大調幅，引發民眾強烈不滿，許多人認為地價稅暴漲，難以負擔。接到稅單的民眾紛紛表示不滿。有週刊披露，六都去年地價稅收總計 586 億元，若以平均 3 成漲幅來算，今年六都地價稅收估計達 762 億元，增加金額為 175 億元。
- 二、目前以自用住宅課徵的只有 300 萬戶，但政府評估應該有 800 萬戶自用住宅住戶，可見有 500 萬戶，不知道自己擁有這個權益。在地價稅開徵前，財政部是否針對民眾自住用地申請加強宣傳輔導？這次有許多的民眾，都沒能在期限內向地方稅務機關申請適用自住稅率，導致收到稅單時，稅額至少是 5 倍差距。
- 三、今年公告地價普遍調升，導致地價稅今年增加約三成。為降低衝擊，過去申請自用住宅優惠稅率千分之 2 的期限為 9 月 22 日，延長至 11 月 30 日，也就是說，若民眾在今年 9 月 22

日前就符合適用自住的條件者，即日就可申請適用優惠稅率。惟仍有數百萬戶民眾不知道財政部之展延政策，影響範圍極廣，為免民眾權益受損，行政院財政部應放寬自用住宅優惠稅率之申請至年底 12 月 31 日為止，並加強宣導，以息民怨。

提案人：張麗善

連署人：孔文吉 鄭天財 王惠美 林為洲 蔣萬安

吳志揚 曾銘宗 蔣乃辛 李彥秀 林麗蟬

黃昭順 陳宜民