

收文編號：1050000441

議案編號：1050122071001600

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)
中華民國105年3月2日印發

院總第 887 號 政府提案第 15350 號之 138

案由：行政院農業委員會函，為 105 年度中央政府總預算決議，檢送畜產試驗所檢討並合理調整職務宿舍使用收費標準專案報告，請列入議程，請查照案。

行政院農業委員會函

受文者：立法院

發文日期：中華民國 105 年 01 月 20 日

發文字號：農畜試字第 1052408217 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明

主旨：有關大院第 8 屆第 8 會期第 14 次會議審議 105 年度中央政府總預算案，針對本會畜產試驗所職務宿舍收費標準尚待務實檢討修正，向大院經濟委員會提出專案報告乙案，本會業已備妥相關資料，敬請大院列入議程，以利進行專案報告，請查照。

說明：

- 一、依據大院 104 年 12 月 18 日第 8 屆第 8 會期第 14 次會議通過之「中華民國 105 年度中央政府總預算案審查總報告（修正本）」辦理。決議全文如下：「105 年度畜產試驗所於『其他收入』項下之『其他雜項收入』編列現有不同形態之職務宿舍，供該所員工使用，然查部分年度之職務宿舍出租收入，尚不足支應相關修繕、維護運用之費用，形成變相津貼。收費標準尚待務實檢討修正，俾符實際，以免損及公平正義原則。爰請行政院農業委員會於 3 個月內向立法院經濟委員會提出專案報告，俾利相關預算執行效益追蹤管考」。
- 二、檢附「行政院農業委員會畜產試驗所檢討並合理調整職務宿舍使用收費標準專案報告」1 份。

立法院第 9 屆第 1 會期第 3 次會議議案關係文書

正本：立法院

副本：本會會計室、本會國會聯絡組、本會畜產試驗所

行政院農業委員會畜產試驗所檢討並合理調整職務宿舍使用收費標準專案報告

壹、依據

有關大院第 8 屆第 8 會期第 14 次會議審議 105 年度中央政府總預算案，針對本會畜產試驗所核有決議：「105 年度畜產試驗所於『其他收入』項下之『其他雜項收入』編列現有不同形態之職務宿舍，供該所員工使用，然查部分年度之職務宿舍出租收入，尚不足支應相關修繕、維護運用之費用，形成變相津貼。收費標準尚待務實檢討修正，俾符實際，以免損及公平正義原則。爰請行政院農業委員會於 3 個月內向立法院經濟委員會提出專案報告，俾利相關預算執行效益追蹤管考。」，爰依決議提出專案報告。

貳、宿舍使用收費標準檢討情形

一、畜產試驗所之職務宿舍大部分屬老舊加強磚造，屋齡逾 30 年，且位處郊區之非都市計畫土地上，公共交通設施不甚便利；為提升同仁持續留所服務意願，並確保老舊宿舍安全，以簡樸及安全為原則，視實際需要將職務宿舍予以適當修繕。

二、該所為確保部分職務宿舍居住安全，以分年編列預算方式辦理房屋結構、安全等維修，以善盡維護公產之責。於 101 年度將已遭白蟻蛀蝕嚴重之木製窗框及門框

，汰換為鋁製門窗，部分室內牆面大片壁癌重新粉刷處理；103 年度係修繕首長宿舍、單房間職務宿舍及洽公同仁可居住之招待所各一棟。該等建物屋齡已逾 50 年，屋頂結構原為木構架水泥瓦，因主結構已遭白蟻蛀蝕，致外觀嚴重呈波浪狀、漏水之情形，若不換修恐有塌陷之虞，為維人員及財產安全，故編列經費予以修繕，更換為鋼結構及烤漆浪板。上述年度辦理之重大修繕，係以美觀耐用之建材，俾維持房舍安全達可供居住為主。

三、該所經管之職務宿舍均依行政院訂頒之「宿舍管理手冊」與該所訂定之「公有宿舍管理要點」及「職務宿舍管理費收費要點」等相關規定管理；每月向宿舍借用人扣繳房租津貼及管理費等相關費用在案。該所並於 104 年 8 月配合行政院 104 年 7 月 3 日訂頒之「中央各機關職務宿舍管理費收費基準」及「職務宿舍管理費收費基準表」，重新修訂該所「職務宿舍管理費收費要點」，自 104 年 10 月起依新標準收取職務宿舍管理費，每戶扣繳之管理費較原單價平均增加 6-7 倍，因此自 105 年度起宿舍管理費收入將較以往年度增加 6-7 倍，已落實使用者付費之精神。另該所亦將配合「中央各機關職務宿舍管理費收費基準」四年檢討一次，屆時重新檢討修訂管理費收費基準。

參、結語

綜上，畜產試驗所 101 年度及 103 年度職務宿舍維修費較宿舍相關收入為高，係基於善

立法院第 9 屆第 1 會期第 3 次會議議案關係文書

盡維護公產之責及借住人生命財產安全之考量予以修繕，且非屬經常性之大修，實屬必要。至該所職務宿舍管理費收費要點業已配合行政院訂定之收費基準務實檢討修正，並經本會 104 年 9 月 17 日農秘字第 1040236118 號函備查在案，且該所已自 104 年 10 月實施，是以現行宿舍管理費收費標準應屬合理並已落實使用者付費之精神。