

收文編號：1060004030

議案編號：1060503071006400

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)
中華民國106年5月17日印發

院總第 887 號 政府提案第 15350 號之 2310

案由：科技部函送「檢討評估新設或擴建園區之財務效益，以維科
工基金之財務健全」書面報告，請查照案。

科技部函

受文者：立法院

發文日期：中華民國 106 年 3 月 22 日

發文字號：科部產字第 1060019590 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：檢送「檢討評估新設或擴建園區之財務效益，以維科工基金之財務健全」書面報告 1 份，請查照。

說明：依據大院審議 105 年度中央政府總預算案附屬單位預算營業及非營業部分案審查總報告（修正本），科技部主管一作業基金—科學工業園區管理局作業基金(八)決議事項 7 辦理。

正本：立法院

副本：立法院教育及文化委員會、本部綜合規劃司、產學園區司、國會聯絡組（均含附件）

部 長 陳 良 基

壹、立法院決議

依中華民國105年度中央政府總預算案附屬單位預算營業及非營業部分案審查總報告(修正本)，科技部主管-作業基金-科學工業園區管理局作業基金(八)決議事項7，其決議內容如下：

政府欲複製竹科成功經驗，驅動國內產業之發展，陸續擴張設置科學園區，迄今已核定開發經費達3,161.26億元，經費龐大。近10年度除竹科新竹園區營運年年產生賸餘外，新設或擴建園區營運欠佳，部分園區甚至年年短絀；為支應新設及擴建園區之開發建設成本，科工基金除國庫撥款挹注外，舉債倍增，本息償還壓力沉重。要求主管機關應積極提升園區經營績效，並確實檢討評估新設或擴建園區之財務效益，以維科工基金之財務健全。

貳、科技部說明

本部謹就委員所關心之科學工業園區管理局作業基金(以下簡稱科工基金)之財務健全議題，提出書面報告如下：

- 一、為求高科技產業群聚發展效益，園區土地採只租不售，而園區公共建設開發回收期長達20年以上，科學園區開發建設先藉由科工基金舉債開發，再透過營運期間穩定收入償還借款，因各園區初期開發所需投資金額龐大，債務增加屬必然現象。尤其為因應我國科技產業發展及廠商大面積用地需求，86年起陸續開發新竹園區擴建、竹南園區、台南園區、高雄園區、台中園區、虎尾園區、后里園區、二林園區、銅鑼園區、龍潭園區、宜蘭園區等，讓台灣得以在高科技領域展現永續發展的活力。
- 二、惟為控制基金舉債額度，已責成科工基金營運應重視產

業產值審慎估計，加強成本效益評估，適時修正投資規模及調整新園區擴建期程，俾利舉債額度控制於合理範圍內。105年科工基金賸餘為29.79億元，截至106年1月底止資產總額約為2,243億元，整體科工基金借款餘額至106年1月底為1,160.8億元，資產負債比約為51.75%，屬合理範圍。

三、本部長期以來致力落實財務控管方案並善盡督促之責，為維科工基金之財務健全，所採取具體之措施分述如下：

(一)採取開源節流措施：

1. 園區開發配合廠商進駐需求，調配開發期程，以急迫性及必要性基礎設施為優先，採分期分階段開發園區建設。
2. 引進有潛力廠商投資，協助廠商研發創新技術與培育人才，蓄積研發能量，提升競爭力，提高產值，增加基金收入。

(二)設立園區作業基金管理會及監督管理會：

要求各管理局積極招商，提升土地及廠房出租率，建立財務風險控管機制等各項措施，以監控基金財務狀況。

(三)靈活資金調度，降低舉債成本：

尋訪低利率借款，辦理短期借款公開招標，利率大幅降低，竹科業於105年8月31日辦理5月期短期借款決標，得標利率為0.308%，較原5月期短期借款利率0.34%為低；中科業於105年9月1日辦理1年期及6月期短期借款決標，得標利率為0.23%至0.298%，與目前借款利率相當；南科業於105年10

月 24 日辦理短期借款決標，得標利率為 0.280%至 0.377%，較前期決標利率為低。105 年整體科工基金實際利息費用較原編列預算節省 6.1 億元。

- 四、整體科工基金借款餘額至 106 年 1 月底為 1,160.8 億元，較 104 年底減少 58.59 億元，其中竹科 106 年 1 月底借款餘額為 0.9 億元，較 104 年底減少 30.5 億元，南科 106 年 1 月底借款餘額為 422.9 億元，較 104 年底減少 24.5 億元，中科 106 年 1 月底借款餘額為 737 億元，較 104 年底減少 3.59 億元，顯示所採取之各項措施已具成效。
- 五、105 年度園區整體營業額為 2 兆 3,764 億元，較 104 年度 2 兆 3,084 億元，成長 3%。若未來管理費及租金收入持續穩健成長，而園區建設支出趨緩，園區債務應可加速清償。自 105 年起預估每年約有營業淨現金 80 億元以上可供園區建設及償債，預計竹科於 107 年還清借款，南科於 117 年度還清借款，中科目前處於開發高峰時期，預計將可於 126 年還清借款。
- 六、以上現況及具體措施，懇請委員續予支持與協助，期使科工基金之財務日趨健全。