

收文編號：1060007891

議案編號：1060908071001700

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)  
中華民國106年12月20日印發

院總第 887 號 政府提案第 15700 號之 3586

案由：財政部函，為 106 年度中央政府總預算決議，檢送國有財產署經管閒置國有非公用土地管理維護改善計畫書面報告，請查照案。

財政部函

受文者：立法院

發文日期：中華民國 106 年 8 月 3 日

發文字號：台財產管字第 10640005980 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本部國有財產署經管閒置國有非公用土地管理維護改善計畫書面報告乙份，請查照。

說明：依據 106 年 2 月 22 日總統公布中華民國 106 年度中央政府總預算案審查總報告（修正本）（第四冊）陸、審議結果、財政委員會、三、歲出部分、第 10 款財政部主管、第 10 項決議（十六）：「國有財產署應就如何有效管理、維護全國閒置國有土地，降低當地社區的外部成本，並將相關改善計畫向立法院財政委員會提出書面報告」辦理。

正本：立法院

副本：立法院財政委員會、黃委員國昌、林委員昶佐、江委員永昌、王委員榮璋、財政部部、次長室、財政部秘書處（國會聯繫室）（均含附件）

## 財政部國有財產署經管閒置國有非公用土地管理維護 改善計畫書面報告

### 一、國有非公用閒置土地數量

依 106 年 6 月底統計，本部國有財產署（下稱國產署）經管國有非公用土地，面積 21 萬 8,572 公頃，其中閒置土地面積 1 萬 8,860 公頃，占經管面積 8.63%。

### 二、國有非公用閒置土地加強管理維護措施

國有非公用閒置土地，面積大小不一，或有地形曲折夾雜於私有土地間，或有位於深山及偏遠地區，態樣不同，為積極活化及加強管理維護，採取下列措施：

#### （一）多元活化土地

擇定區位、面積等條件適宜之閒置土地，靈活運用標租、招標設定地上權、結合目的事業主管機關共同開發及參與都市更新等多元方式活化利用。

#### （二）提供認養綠美化

提供中央機關、地方政府、適當機構、設有代表人或管理人之非法人團體及自然人認養或委託管理施作綠美化，維護社區環境，防止髒亂。

#### （三）運用科技監測

運用內政部國土測繪中心「國土利用監測整合通報查報系統」及經濟部礦務局「網路傳輸盜濫採航照及

衛星影像與資料即時通報系統」，比對前後期攝製衛星影像或航照資料顯現變異點，監測國有土地變異情形，掌握處理先機。

(四) 加強土地巡管

篩選易遭棄置廢棄物土地納入巡查範疇，定期至現場巡查。

(五) 招募志工巡查

借重志工服務熱忱，結合社區志工能量，協助國產署巡查國有房地，即時通報髒亂，迅速清理，維護環境衛生。

(六) 訂定環境清理開口契約

以開口契約方式，簡化逐案簽辦採購作業流程，提升執行效率，即時清理廢棄物及清除雜草等環境清理事宜。

(七) 訂定孳生源清除管理計畫

為避免登革熱疫情擴散，清除國有非公用土地或房屋孳生源，就人口較密集都會區域及曾發生疫情鄰里區域，配合中央或地方政府加強巡檢及處理，視疫情發展提高巡檢密度。同時參與各級主管機關召開登革熱協調會議，藉會議平臺交流執行成果，保持疫情資訊暢通，配合主管機關防疫策略積極落實執行。

### 三、結語

國有不動產為全民資產，國產署為強化閒置國有土地管理及維護，以多元方式活化利用土地，運用科技監測及結合民間力量共同管理維護，與當地居民妥善溝通，期提升環境品質，創造宜居生活環境。