

收文編號：1070002542

議案編號：1070307071001700

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)  
中華民國107年4月4日印發

院總第 887 號 政府提案第 16100 號之 417

案由：經濟部函，為 107 年度中央政府總預算決議，檢送「經濟部經管國有眷舍房地宜全面清查是否仍有保留之必要」專案報告，請查照案。

經濟部函

受文者：立法院

發文日期：中華民國 107 年 03 月 02 日

發文字號：經總字第 10702982060 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：有關大院 107 年度中央政府總預算，決議請本部就「經濟部經管國有眷舍房地宜全面清查是否仍有保留之必要」提出專案報告一案，本部業已備妥如附件，請察照。

說明：

- 一、依據大院 107 年 1 月 30 日第 9 屆第 4 會期第 1 次臨時會第 2 次會議通過之「中華民國 107 年度中央政府總預算案審查總報告（修正本）」辦理。
- 二、歲出部分第 13 款第 1 項（經濟部）決議摘述如下（審查會通過決議十二，審查總報告第 936 頁至第 937 頁）「本部經管國有眷舍房地不乏位於都市計畫商業區、住宅區或其他可建築使用地區，宜全面清查是否仍有保留之必要，低度利用及閒置而無需保留公用之房地，應儘速移交國產署，以提高國家資產之運用效率。爰要求經濟部一個月內全面清查，並提出後續規劃及運用專案報告」。
- 三、檢奉「經濟部經管國有眷舍房地宜全面清查低度利用及閒置無公用之房地，以提高國家資產運用效率」專案報告（如附件）。

立法院第 9 屆第 5 會期第 7 次會議議案關係文書

正本：立法院、立法院邱委員志偉、立法院高委員志鵬、立法院孔委員文吉、立法院蘇委員治芬、立法院徐委員永明、立法院林委員岱樺、立法院陳委員明文、立法院蘇委員震清、立法院黃委員偉哲、立法院管委員碧玲、立法院邱委員議瑩、立法院蕭委員美琴、立法院王委員惠美、立法院張委員麗善、立法院陳委員超明

副本：經濟部會計處、經濟部國會聯絡組

經濟部 107 年度公務預算專案報告

經濟部經管國有眷舍房地  
宜全面清查低度利用及  
閒置無公用之房地，  
以提高國家資產運用效率

經濟部

中華民國 107 年 2 月

## 壹、案由

依據大院107年1月30日第9屆第4會期第1次臨時會第2次會議通過之中華民國107年度中央政府總預算案審查總報告決議略以：「經濟部經管國有眷舍房地宜全面清查是否仍有保留之必要，低度利用及閒置而無需保留公用之房地，應儘速移交國產署，以提高國家資產之運用效率」，謹遵照大院決議，提出「經濟部經管國有眷舍房地宜全面清查低度利用及閒置無公用之房地，以提高國家資產運用效率」專案報告。

貳、本部就低度利用及閒置國有眷舍積極檢討保留公用之必要，並研擬提升營運管理效能具體作法，謹說明如下：

### 一、現況：

(一)本部經管國有宿舍共565戶(部本部24戶，地調所1戶，標檢局57戶，礦務局4戶，水利署479戶)，目前屬低度利用情形者為首長宿舍2戶、職務宿舍230戶、眷舍140戶，共計372戶；屬閒置情形者為首長宿舍2戶、職務宿舍168戶，共計170戶。

(二)前開宿舍多屬早年興建，因已逾法定耐用年限，致被列為「低度利用」，且因多數房屋老舊又地處偏遠、交通不便，致閒置比率高，惟若經妥善管理及修繕，應屬堪用。

### 二、提升低度利用及閒置國有眷舍營運效能執行措施：

(一)為提升本部經管國有眷舍之使用效能，本部刻正積極辦理「經濟部及所屬經管國有宿舍閒置或低度利用檢討改善」，檢討是否確有繼續留作宿舍使用之必要，並要求所屬提出具體清理計畫及執行期程。

- (二)倘經檢討雖無宿舍需求，但仍有公用需要時，將檢討變更為其他公用用途或集中整併；若確無公用需要者，或持續一定時間仍閒置者，則變更為非公用財產，移交國產署接管。
  - (三)符合行政院「暫緩處理」規定者，依「中央機關眷舍清查處理計畫」規定，每半年辦理 1 次居住事實查考，倘發現不符續住規定者，即積極辦理收回房地作業，俾使管理效益最大化。
  - (四)籌編預算辦理修繕，職務宿舍係提供機關首長及同仁安身立命之處，為使同仁無後顧之憂及減緩流動頻繁情況，積極爭取預算辦理宿舍修繕，提升宿舍使用效益。
- 三、提升閒置宿舍營運效能及低度利用宿舍利用比率之具體活化個案：
- (一)老房子文化運動：本部(標檢局)目前經管杭州南路 1 段 75 號日式宿舍，透過臺北市政府文化局所推動「老房子文化運動」計畫媒合機制，予以改列為「歷史建築」，以期老屋新生，讓古蹟活化再利用。
  - (二)觀光文化園區活化：與桃園市政府觀光旅遊局合作「石門水庫及大漢溪流域跨域亮點提案計畫」，辦理國有房地活化出租運用收益，變更宿舍用途為觀光文化園區，賦予舊景點新生命，發展文化、運動及生態旅遊，以帶動老舊宿舍區的活化與再發展，提升營運效能。

參、綜合上述，本部將積極持續檢討低度利用及閒置國有眷舍，俾使國家資產合理運用，發揮公產運用效益最大化。以上報告敬請大院支持及指教。

立法院第 9 屆第 5 會期第 7 次會議議案關係文書