

收文編號：1100000020

議案編號：1100108071001600

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)
中華民國110年4月21日印發

院總第 887 號 政府提案第 16920 號之 3614

案由：經濟部函，為 109 年度中央政府總預算附屬單位預算決議，檢送台糖公司「高雄橋中建屋出租投資計畫」可行性研究報告，請查照案。

經濟部函

受文者：立法院

發文日期：中華民國 109 年 12 月 31 日

發文字號：經授營字第 10920381420 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：有關大院 109 年度中央政府總預算案附屬單位預算，決議請台糖公司就「高雄橋中建屋出租投資計畫」提出可行性研究報告一案，本部業已備妥如附件，請察照。

說明：

- 一、依據大院 109 年 5 月 22 日第 10 屆第 1 會期第 14 次會議通過之「中華民國 109 年度中央政府總預算案附屬單位預算營業及非營業部分案審查總報告（修正本）」辦理。
- 二、台糖公司決議事項第 28 項（審查總報告 p.25-26）決議全文如下：「109 年度台灣糖業股份有限公司編列 12 項固定資產投資專案計畫，其中興建循環住宅投資等 4 項新興計畫，循環經濟正夯，台灣糖業股份有限公司過去配合台南沙崙綠能科學城政策，打造智慧綠能循環住宅，預計 2020 年底完工，採『以租代售』型態來經營，預估可為台灣糖業股份有限公司帶來每年至少 6,000 萬元的租金收益。台灣糖業股份有限公司智慧循環住宅配合沙崙綠能科學城政策，運用創新思維及友善環境態度興建，並導入循環經濟理念，『以租代售』型態來經營，不僅滿足科學城進駐人員居住需求，將成為國際首創劃時代的標竿建築。依據台

立法院第 10 屆第 3 會期第 9 次會議議案關係文書

灣糖業股份有限公司規劃，智慧綠能循環住宅園區共提供 351 戶安居住宅，創新翻轉營建業現行線性規劃設計模式，改以 3R 思維將循環經濟導入建築環境，開展出『BIM 應用於建材銀行』、『建材護照』、『預鑄化模組化』等創新模式，未來高雄橋頭科學園區將吸引上百家廠商進駐，南科管理局表示，南科和路竹科，目前已有 7.7 萬就業人口，橋頭科學園區啟動後，從台南到高雄，將打造一條科技廊道，預計橋頭科學園區年產值可達 1,800 億元、創造 1 萬 1 千個就業機會。要求台灣糖業股份有限公司於 109 年底前向立法院經濟委員會提出北高雄橋頭地區興建循環住宅投資案評估報告。」

三、檢奉「高雄橋中建屋出租投資計畫」可行性研究報告如附件。

正本：立法院、孔委員文吉、林委員岱樺、邱委員臣遠、邱委員志偉、邱委員議瑩、翁委員重鈞、陳委員明文、陳委員亭妃、陳委員超明、楊委員瓊瓊、賴委員瑞隆、謝委員衣鳳、蘇委員治芬、廖委員國棟 Sufin · Siluko、蘇委員震清

副本：經濟部會計處、經濟部國會聯絡組（以上均含附件）、台灣糖業股份有限公司

（議事處註：所附附件逕送經濟委員會，詳細內容請逕入立法院全球資訊網／議事暨公報管理系統／議事類網頁查閱。）